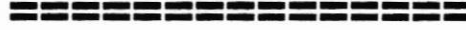




Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

بنك التعمير والإسكان
"شركة مساهمة مصرية"



القوائم المالية المجمعة
عن التسعة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر ٢٠١٧



تقرير مجلس الإدارة
عن القوائم المالية المجمعة للبنك
عن التسعة اشهر المنتهية فى ٢٠١٧/٩/٣٠

يتشرف مجلس ادارة بنك التعمير والاسكان بعرض نتائج الاعمال التى تحققت خلال التسعة اشهر المنتهية فى ٢٠١٧/٩/٣٠ .

فى ظل التطورات الايجابية فى الاداء الاقتصادى والتى تمثلت تحرير سعر صرف العملات الاجنبية مقابل الجنيه المصرى ، والذى ادى الى تدفق العملات الاجنبية لدى البنوك والقضاء على السوق السوداء وتلبية جميع طلبات العملاء وزيادة الاحتياطى الدولارى لدى البنك المركزى المصرى ولا شك ان هذه السياسات سوف تؤدى الى تحفيز الاستثمارات ويتواكب مع ذلك قيام الحكومة بتهئية بيئة ومناخ الاعمال من خلال صدور قانون حوافز الاستثمار والجارى اعداده واقرارته فى الوقت القريب وفى ظل هذه الاجواء والسياسيات المتفائلة والتى تضعها ادارة البنك فى اعتبارها عند اتخاذ القرارات الاستثمارية الخاصة بمصرفنا .

فقد تمكن مصرفنا من تحقيق معدلات ربحية عالية خلال التسعة اشهر الاولى من العام اعتماداً على هذه السياسات الاقتصادية المتفائلة بجانب اهتمام مصرفنا باعطاء اولوية ودفعة كبيرة لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة مع الاهتمام بتوفير الكودار المحترفة لضمان الالتزام بالضوابط والقواعد التى من شأنها تحقيق اهداف مبادرة البنك المركزى المصرى فى هذا الشأن فى ظل الاهتمام بالبنية التكنولوجية لانجاز هذه الاعمال فى اسرع وقت لكسب رضاء عملاء البنك ورفع التقارير الى الادارة العليا التى تساعدها فى اتخاذ القرارات المناسبة التى تعود بالنفع على البنك .

ويشير البنك الى ابرز المؤشرات المالية المجمعة والتى تلخص نتائج اعماله عن التسعة اشهر المنتهية فى ٢٠١٧/٩/٣٠ .

وفيما يلى ملخص لنتائج اعمال البنك:
ملخص قائمة الدخل المجمعة

(القيمة بالالف جنيه)

معدل التغير %	الرصيد فى ٢٠١٦/٩/٣٠	الرصيد فى ٢٠١٧/٩/٣٠	قائمة الدخل
٢١,٥ %	١ ٢٢٧,٨	١ ٤٩١,٥	صافى الدخل من العائد
١٣,٤ %	١٥٥,٨	١٧٦,٦	صافى الدخل من الاتعاب والعمولات
٣٦,٦ %	٤,١	٥,٦	توزيعات الارباح
٠,٣ %	٢٠٩,١	٢٠٩,٧	صافى دخل المتاجرة
٣٤,٩ %	٣٣٢,٦	٤٤٨,٦	ارباح مشروعات البنك الاسكانية
١٧٠,٧ %	٢٤,٢	٦٥,٥	نصيب البنك فى ارباح الشركات الشقيقة
(٣١,٥ %)	(٣٠٣,٦)	(٢٠٨,١)	عبء الاضمحلال عن خسائر الائتمان
-	(١٠٠)	(١٠٠)	عبء مخصصات ضرائب الدخل
-	٣,٧	٦١,٢	ايرادات اخرى
٣٨,٤ %	١ ٥٥٣,٧	٢ ١٥٠,٦	ايرادات تشغيلية
١٥,٢ %	(٦٦٨,٥)	(٧٦٩,٩)	مصروفات ادارية
٥٦,٠ %	٨٨٥,٢	١ ٣٨٠,٧	صافى الربح قبل ضرائب الدخل
٢٨,٦ %	(٢٧٣,٢)	(٣٥١,٢)	مصروفات ضرائب الدخل
٦٨,٢ %	٦١٢.	١ ٠٢٩.٥	صافى ارباح الفترة

ملخص المركز المالي المجمع

(القيمة بالالف جنيهه)

معدل التغير %	الرصيد في ٢٠١٦/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠١٧/٩/٣٠	المركز المالي
١٢٢,٩%	٢ ١٦٣.	٤ ٨٢٠,٦	نقدية وارصدة لدى البنك المركزى
٣٠٨,٨%	٣ ٤٧١,١	١٤ ١٨٩,٥	ارصدة لدى البنوك
٢٠,٧%	٩ ٣١٣,٦	١١ ٢٤٤.	قروض وتسهيلات للعملاء
١٨,٨%	١٥ ٠٥٨,٨	١٧ ٨٨٦,٨	استثمارات مالية واذون خزانه
(٦,٤)	١ ٩٨٤,٣	١ ٨٥٧,٠	مشروعات الاسكان
٥,٧%	٢ ٠٥٩,٩	٢ ١٧٧,٩	اصول اخرى
٥٣,٢%	٣٤ ٠٥٠,٧	٥٢ ١٧٥,٨	اجمالى الاصول
(٥٩,٦)%	٦٧١.	٢٧١,٣	ارصدة مستحقة للبنوك
٦٦,٠%	١٣ ٤٤٨,١	٢٢ ٣٢١,٧	ودائع العملاء
٥٤,٩%	١٦ ٣٩٠.	٢٥ ٣٨٢,٨	التزامات أخرى
٥٧,٣%	٣٠ ٥٠٩,١	٤٧ ٩٧٥,٨	اجمالى الالتزامات
١٨,٦%	٣ ٥٤١,٦	٤ ٢٠٠.	اجمالى حقوق الملكية وحقوق الاقلية
٥٣,٢%	٣٤ ٠٥٠,٧	٥٢ ١٧٥,٨	اجمالى الالتزامات وحقوق الملكية وحقوق الاقلية

ويعتزم البنك الاستمرار فى استراتيجيه نمو المركز المالي وتحقيق التنمية المستدامة فى كافة مؤشراتته وهو مايلقى بالمزيد من المسئولية على كافة العاملين بالبنك على اختلاف درجاتهم لتحقيق المزيد من النتائج الايجابية ليصبح مصرفنا من افضل البنوك على المستوى المحلى .

ولذا يطيب لى أن اختم كلمتى بالتوجه بالشكر لزملائى أعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالبنك على ما بذلوه من جهد .

والله ولى التوفيق ،،،

رئيس مجلس الإدارة والعصو المنتدب

((محمد فتحى السباعي منصور))

تحريراً فى : ٢٠١٧/١١ /