



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

بنك التعمير والإسكان
"شركة مساهمة مصرية"



القوائم المالية المستقلة
عن الستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونية ٢٠١٨



تقرير مجلس الإدارة
عن الستة اشهر المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠

=====

يتشرف مجلس ادارة بنك التعمير والإسكان بعرض نتائج الاعمال التى تحققت خلال الستة اشهر المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ .

حيث ان الأدلة والمؤشرات الخاصة بالاقتصاد المصرى تؤكد ان العام المالى ٢٠١٨ سيشكل انطلاقة للاقتصاد ، وفيه ستصبح السوق المصرية وجهة للشركات العالمية للاستثمار في مصر خاصة في ظل استكمال إجراءات الإصلاح الأقتصادي التي تم تنفيذ جزء كبير منه بالفعل وهي الإجراءات الصعبة التي استوعبها السوق وبدأت تؤتى ثمارها الاقتصادية بشهادة المؤسسات الدولية وعلى رأسها صندوق النقد والبنك الدولى مما يعزز التفاؤل في تحسين كافة مؤشرات الاقتصاد المصرى وهو ما تم متابعته من إدارة البنك لإستغلال الفرص الاستثمارية لمصرفنا لتحقيق اكبر العوائد على كافة مؤشرات البنك خلال العام المالى ٢٠١٨ ، وتتواكب تلك التوقعات مع اهداف الاستراتيجية الخاصة بالبنك ٢٠٢٢-٢٠١٨ مما يؤكد على احترافية إدارة البنك في وضع استراتيجته المستقبلية .

وتؤكد المؤشرات المالية لمصرفنا عن الستة اشهر المنتهية في ٢٠١٨/٠٦/٣٠ نجاح إدارة البنك والعاملين في تحقيق الأهداف الخاصة بالنمو في كافة مؤشراتہ .

وفيما يلى ملخص لنتائج اعمال البنك:

ملخص قائمة الدخل:

(القيمة بالالف جنيه)

معدل التغير %	الرصيد في ٢٠١٧/٦/٣٠	الرصيد في ٢٠١٨/٦/٣٠	قائمة الدخل
٧٦,٨ %	٩٠٤ ٧٢٧	١ ٥٩٩ ٩٦٤	صافى الدخل من العائد
٤٦,٧ %	١٠٤ ٩٤٦	١٥٣ ٩٥٥	صافى الدخل من الاتعاب والعمولات
١٠,٢ %	٧٠ ١٠٤	٧٧ ٢٥٩	توزيعات الارباح
(٦١,٦ %)	١٤٦ ٦٥٠	٥٦ ٢٨١	صافى دخل المتاجرة
١١,٨ %	١٩٦ ٣٢٩	٢١٩ ٥٨٣	ارباح مشروعات البنك الاسكانية
(١٠,٣ %)	(١٤٧ ٠٢٨)	(١٣١ ٨١١)	عبء الاضمحلال عن خسائر الائتمان
-	(١١٦ ٨)	(١٠٠ ٧٤٢)	عبء مخصصات اخرى
(١٠,١ %)	٣٠ ٤٢٦	٢٧ ٣٥٤	ايرادات اخرى
٤٥,٧ %	١ ٣٠٤ ٩٨٦	١ ٩٠١ ٨٤٣	ايرادات تشغيلية
٢٤,٤ %	(٤٧٦ ٥٩٩)	(٥٩٢ ٩٩٧)	مصروفات ادارية
٥٨ %	٨٢٨ ٣٨٧	١ ٣٠٨ ٨٤٦	صافى الربح قبل ضرائب الدخل
٣٨,١ %	(٢٢٩ ٠٥٢)	(٣١٦ ٢٧٢)	مصروفات ضرائب الدخل
٦٥,٦ %	٥٩٩ ٣٣٥	٩٩٢ ٥٧٤	صافى ارباح الفترة

ملخص المركز المالي

(القيمة بالالف جنيه)

معدل التغير %	الرصيد في ٢٠١٧/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠١٨/٦/٣٠	المركز المالي
١,١ %	٤ ٩٣٦ ٠٥٨	٤ ٩٩٢ ٠٠٩	نقدية وارصدة لدى البنك المركزي
(٤٦,٧) %	١٣ ٦٢٤ ٣١٨	٧ ٢٥٨ ٥٨٢	ارصدة لدى البنوك
٩,٤ %	١١ ٤٣٩ ١٧٦	١٢ ٥١١ ٠٩١	قروض وتسهيلات للعملاء
(١٤,٢) %	١٩ ٦٤٥ ٥٠٠	١٦ ٨٦٤ ٣٧٢	استثمارات مالية واذون خزانة
١,٢ %	٩٢٥ ٧٥٨	٩٣٧ ٢٠٣	مشروعات الاسكان
٢٦,٩ %	١ ٣٦٨ ١٩٢	١ ٧٣٥ ٧٦٢	اصول اخرى
(١٤,٧) %	٥١ ٩٣٩ ٠٠٢	٤٤ ٢٩٩ ٠١٩	اجمالي الاصول
١٨٣,١ %	٢١٠ ٥٨٢	٥٩٦ ٠٧٣	ارصدة مستحقة للبنوك
(٢٣,٧) %	٤٠ ٨٨٤ ٩٧٤	٣١ ١٩١ ٤٢٣	ودائع العملاء
١٣,٦ %	٧ ٢٨٠ ٩٢١	٨ ٢٦٨ ٦٧٤	التزامات اخرى
(١٧,٢) %	٤٨ ٣٧٦ ٤٧٧	٤٠ ٠٥٦ ١٧٠	اجمالي الالتزامات
١٩,١ %	٣ ٥٦٢ ٥٢٥	٤ ٢٤٢ ٨٤٩	اجمالي حقوق الملكية
(١٤,٧) %	٥١ ٩٣٩ ٠٠٢	٤٤ ٢٩٩ ٠١٩	اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

وتواصل إدارة البنك العليا والعاملين التأكيد على الاستمرار في تحقيق الأهداف الطموحة في كافة مؤشرات البنك خلال الفترة المتبقية من العام المالي ٢٠١٨ اعتماداً على تنمية مهارات العنصر البشري وتحسين البيئة التكنولوجية الخاصة بالأعمال المصرفية والتوسع في انشاء فروع جديدة للوصول لجميع شرائح المجتمع خاصة الشرائح التي لا يوجد لها تعاملات مالية لتحقيق الأهداف الطموحة لمفهوم الشمول المالي عن طريق تقديم خدمات بنكية تتناسب مع احتياجاتهم مما يعزز مكانة البنك بالسوق المصرفية وزيادة الانتشار بكافة محافظات الجمهورية .

ولذا يطيب لى أن اختم كلمتى بالتوجه بالشكر لزملائى أعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالبنك على ما بذلوه من جهد .

والله ولى التوفيق ،،،،

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

((محمد فتحي السباعي منصور))

تحريراً فى : ٢٠١٨/٠٨/

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية

الى السادة/ أعضاء مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي المستقل المرفق لبنك التعمير والإسكان "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ وكذا قوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية المستقلة المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس المعتمدة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتنصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين بالبنك عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل للبنك في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ وعن أداءه المالي وتدفقاته النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس المعتمدة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ وفي ضوء القوانين المصرية السارية.

مراقبو الحسابات

عماد على حسن ابو غزالة
عما رعد حسن ابو غزالة

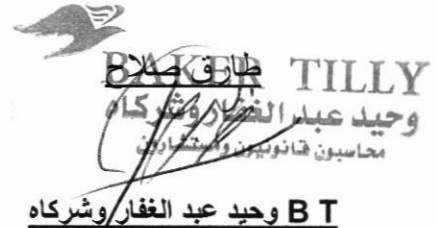
الجهاز المركزي للمحاسبات

عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية



E&Y المتضامنون للمحاسبة والمراجعة

محاسبون قانونيون ومستشارون



BT وحيد عبد الغفار وشركاه

محاسبون قانونيون ومستشارون