



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

بنك التعمير والإسكان
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية المجمعة
عن الستة أشهر المنتهية في
٣٠ يونية ٢٠١٨

تقرير مجلس الإدارة
عن القوائم المالية المجمعة للبنك
عن السنة اشهر المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠
=====

يتشرف مجلس ادارة بنك التعمير والاسكان بعرض نتائج الاعمال التى تحققت خلال السنة اشهر المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ .

حيث ان الأدلة والمؤشرات الخاصة بالاقتصاد المصرى تؤكد ان العام المالى ٢٠١٨ سيشكل انطلاقة للاقتصاد ، وفيه ستصبح السوق المصرية وجهة للشركات العالمية للاستثمار في مصر خاصة في ظل استكمال إجراءات الإصلاح الأقتصادي التي تم تنفيذ جزء كبير منه بالفعل وهى الإجراءات الصعبة التي استوعبها السوق وبدأت تؤتي ثمارها الاقتصادية بشهادة المؤسسات الدولية وعلى رأسها صندوق النقد والبنك الدولي مما يعزز التفاؤل في تحسين كافة مؤشرات الاقتصاد المصرى وهو ما تم متابعته من إدارة البنك لإستغلال الفرص الاستثمارية لمصرفنا لتحقيق اكبر العوائد على كافة مؤشرات البنك خلال العام المالى ٢٠١٨ ، وتتواكب تلك التوقعات مع اهداف الاستراتيجية الخاصة بالبنك ٢٠١٨-٢٠٢٢ مما يؤكد على احترافية إدارة البنك في وضع استراتيجته المستقبلية .

ويشير البنك الى ابرز المؤشرات المالية المجمعة والتي تلخص نتائج اعماله عن السنة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ .

وفيما يلي ملخص لنتائج اعمال البنك:
ملخص قائمة الدخل المجمعة

(القيمة بالمليون جنيه)

معدل التغير %	الرصيد في ٢٠١٧/٦/٣٠	الرصيد في ٢٠١٨/٦/٣٠	قائمة الدخل
٧٥,٨ %	٩٣٣,١	١ ٦٤٠,٣	صافى الدخل من العائد
٤٦,٧ %	١٠٤,٩	١٥٣,٩	صافى الدخل من الاتعاب والعمولات
(٢٩,٦) %	٥,٤	٣,٨	توزيعات الارباح
(٦٠,٣) %	١٤٨	٥٨,٨	صافى دخل المتاجرة
١٥,٣ %	٢٩٩,٥	٣٤٥,٤	ارباح مشروعات البنك الاسكانية
(٧٨,٢) %	١٨٨,٢	٤١	نصيب البنك فى ارباح الشركات الشقيقة
(١٠,٣) %	(١٤٧)	(١٣١,٨)	عبء الاضمحلال عن خسائر الائتمان
-	(٢)	(١٠٠,٩)	عبء مخصصات أخرى
٨,٩ %	٤٢,٩٠	٤٦,٧	ايرادات اخرى
٣٠,٨ %	١٥٧٣	٢ ٠٥٧,٢	ايرادات تشغيلية
٢٧,١ %	(٤٩٨)	(٦٣٢,٨)	مصروفات ادارية
٣٢,٥ %	١ ٠٧٥	١ ٤٢٤,٤	صافى الربح قبل ضرائب الدخل
٣٤,٩ %	(٢٥٩)	(٣٤٩,٥)	مصروفات ضرائب الدخل
٣١,٧ %	٨١٦	١ ٠٧٤,٩	صافى ارباح الفترة

ملخص المركز المالي المجمع

(القيمة بالمليون جنيه)

معدل التغير %	الرصيد في ٢٠١٧/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠١٨/٦/٣٠	المركز المالي
١,١%	٤ ٩٣٦,٤	٤ ٩٩٢,٥	نقدية و ارصدة لدى البنك المركزى
(٤٦,٦%)	١٣ ٧٢٧,٨	٧ ٣٣٦,٢	ارصدة لدى البنوك
٩,٤%	١١ ٤٣٩,٢	١٢ ٥١١,١	قروض وتسهيلات للعملاء
(١٤,١%)	١٩ ٩٦٣,٣	١٧ ١٥٦,٢	استثمارات مالية واذون خزانة
٤٥,٤%	١ ٨٥٣,١	٢ ٦٩٣,٨	مشروعات الاسكان
٢٤,٧%	١ ٩٠٣,٦	٢ ٣٧٤,٣	اصول اخرى
(١٢,٦%)	٥٣ ٨٢٣,٤	٤٧ ٠٦٤,١	اجمالى الاصول
١٨٣%	٢١٠,٦	٥٩٦,١	ارصدة مستحقة للبنوك
(٢٣,٩%)	٤٠ ٦١٥	٣٠ ٩٢٧,٦	ودائع العملاء
٢١,١%	٨ ٥١٤,١	١٠ ٣١١,٩	التزامات اخرى
(١٥,٢%)	٤٩ ٣٣٩,٧	٤١ ٨٣٥,٦	اجمالى الالتزامات
١٦,٦%	٤ ٤٨٣,٧	٥ ٢٢٨,٥	اجمالى حقوق الملكية وحقوق الاقلية
(١٢,٦%)	٥٣ ٨٢٣,٤	٤٧ ٠٦٤,١	اجمالى الالتزامات وحقوق الملكية وحقوق الاقلية

ويعتزم البنك الاستمرار فى استراتيجية نمو المركز المالي وتحقيق التنمية المستدامة فى كافة مؤشراتته وهو مايلقى بالمزيد من المسؤولية على كافة العاملين بالبنك على اختلاف درجاتهم لتحقيق المزيد من النتائج الايجابية ليصبح مصرفنا من افضل البنوك على المستوى المحلى .

ولذا يطيب لى أن اختم كلمتى بالتوجه بالشكر لزملاى أعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالبنك على ما بذلوه من جهد .

والله ولى التوفيق ،،،،

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

((محمد فتحي السباعي منصور '))

تحريراً فى : ٢٠١٨/٨/١

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية

الى السادة/ أعضاء مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي المجمع المرفق لبنك التعمير والإسكان "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ وكذا قوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية المجموعة المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجموعة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس المعتمدة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجموعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقبو حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجموعة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين بالبنك عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجموعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع للبنك في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ وعن أدائه المالي وتدفقاته النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية للبنوك وأسس الاعتراف والقياس المعتمدة من مجلس إدارة البنك المركزي المصري في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٨ وفي ضوء القوانين المصرية السارية.



BAKER TILLY
وحيد عبد الغفار وشركاه
محاسبون قانونيون ومستشارون

عماد على حسن ابو غزالة

عماد على حسن ابو غزالة

الجهاز المركزي للمحاسبات

E&Y المتضامنون للمحاسبة والمراجعة

BT وحيد عبد الغفار وشركاه

عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

محاسبون قانونيون ومستشارون

محاسبون قانونيون ومستشارون