



Housing & Development Bank  
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

بنك التعمير والإسكان  
"شركة مساهمة مصرية"

---

---

القوائم المالية المجمعة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في  
٣١ مارس ٢٠١٨

---

---

تقرير مجلس الإدارة  
عن القوائم المالية المجمعة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٣/٣١

ينشر مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان بعرض نتائج الأعمال التي تحققت خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٣/٣١ .

حيث أن المرحلة القادمة من المنتظر أن تشهد طفرة كبيرة في كافة المؤشرات الاقتصادية في ظل تحسن الظروف الاقتصادية ، والتي تتواكب أهدافها مع استراتيجية البنك ٢٠١٨-٢٠٢٢ ، والتي ينتظر منها تحقيق معدلات نمو متزايدة في كافة المؤشرات المالية .

ويسعى مصرفنا جاهداً إدارة تنفيذية وعاملين على تحقيق الأهداف الطموحة بالاستراتيجية وتحقيق معدلات نمو جديدة على كافة مؤشرات بالتركيز على تطوير الأجهزة والبرامج التكنولوجية المستخدمة لتشمل التحول الرقمي Digital Transformation لكافة خدمات مصرفنا للوصول لجميع شرائح العملاء والتوسع في إنشاء فروع جديدة لتقديم خدمات مصرفية متطورة لعملائه وتنوع خدماته التي تلبي طلبات كافة شرائح المجتمع الى جانب الاهتمام بمشروعات الإسكان بمختلف شرائحه (اجتماعي- متوسط - متميز) .

وفيما يلي عرض لأهم المؤشرات المالية المجمعة للبنك عن الثلاث أشهر المنتهية في ٢٠١٨/٣/٣١  
وفيما يلي ملخص لنتائج أعمال البنك:  
ملخص قائمة الدخل المجمعة

(القيمة بالمليون جنيه)

معدل التغير %	الرصيد في ٢٠١٧/٣/٣١	الرصيد في ٢٠١٨/٣/٣١	قائمة الدخل
٧٦,٤ %	٥٥١,٥	٩٧٣	صافي الدخل من العائد
٣٩,٤ %	٥٤,٨	٧٦,٤	صافي الدخل من الاتعاب والعمولات
(٧١,٤) %	٢,١	٠,٦	توزيعات الارباح
(٤٥,١) %	٧٧,٩	٤٢,٨	صافي دخل المتاجرة
٤,٣ %	١٥٧,٦	١٦٤,٤	ارباح مشروعات البنك الاسكانية
(٨٣,١) %	١٦١,٤	٢٧,٣	نصيب البنك في ارباح الشركات الشقيقة
١٣٧,٣ %	(٧٦,٢)	(١٨٠,٨)	عبء الاضمحلال عن خسائر الائتمان
-	٣,٤	٢٢,٨	ايرادات اخرى
٢٠,٨ %	٩٣٢,٥	١١٢٦,٥	ايرادات تشغيلية
٢٦ %	(٢٣٢,٧)	(٢٩٣,٢)	مصروفات ادارية
١٩,١ %	٦٩٩,٨	٨٣٣,٣	صافي الربح قبل ضرائب الدخل
٤١,٥ %	(١٤٣)	(٢٠٢,٤)	مصروفات ضرائب الدخل
١٣,٣ %	٥٥٦,٨	٦٣٠,٩	صافي ارباح الفترة

ملخص المركز المالي المجمع

(القيمة بالمليون جنيه)

معدل التغير %	الرصيد في ٢٠١٧/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠١٨/٣/٣١	المركز المالي
٤,٧%	٤ ٩٣٦,٤	٥ ١٧٠,٤	تقديية وارصدة لدى البنك المركزى
(٤,٩%)	١٣ ٧٢٧,٨	١٣ ٠٥٧,٧	ارصدة لدى البنوك
٤,٨%	١١ ٤٣٩,٢	١١ ٩٩٣,٥	قروض وتسهيلات للعملاء
(١٠,٩%)	١٩ ٩٦٣,٣	١٧ ٧٩٤,٤	استثمارات مالية واذون خزانة
١,١%	١ ٨٥٣,١	١ ٨٧٣,٧	مشروعات الاسكان
٩,٧%	١ ٩٠٣,٦	٢ ٠٨٨,٧	اصول اخرى
(٣,٤%)	٥٣ ٨٢٣,٤	٥١ ٩٧٨,٤	اجمالى الاصول
٨٠,٩%	٢١٠,٦	٣٨٠,٩	ارصدة مستحقة للبنوك
(٩,٥%)	٤٠ ٦١٥	٣٦ ٧٤٩,٢	ودائع العملاء
١٥,٩%	٨ ٥١٤,١	٩ ٨٧٠	التزامات اخرى
(٤,٧%)	٤٩ ٣٣٩,٧	٤٧ ٠٠٠,١	اجمالى الالتزامات
١١%	٤ ٤٨٣,٧	٤ ٩٧٨,٣	اجمالى حقوق الملكية وحقوق الاقلية
(٣,٤%)	٥٣ ٨٢٣,٤	٥١ ٩٧٨,٤	اجمالى الالتزامات وحقوق الملكية وحقوق الاقلية

ويعتزم البنك الاستمرار فى استراتيجية نمو المركز المالي وتحقيق التنمية المستدامة فى كافة مؤشراتته وهو مايلقى بالمزيد من المسؤولية على كافة العاملين بالبنك على اختلاف درجاتهم لتحقيق المزيد من النتائج الايجابية ليصبح مصرفنا من افضل البنوك على المستوى المحلى .

ولذا يطيب لى أن اختتم كلمتى بالتوجه بالشكر لزملائى أعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالبنك على ما بذلوه من جهد .

والله ولى التوفيق ،،،

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

(( محمد فتحى السباعي منصور ))

تحريراًفى: ٢٠١٨/٠٥/