



Housing & Development Bank  
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

بنك التعمير والإسكان  
"شركة مساهمة مصرية"



القوائم المالية المجمعة  
عن التسعة أشهر المنتهية في  
٣٠ سبتمبر ٢٠١٨



تقرير مجلس الإدارة  
عن القوائم المالية المجمعة للبنك  
عن التسعة اشهر المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠

يتشرف مجلس ادارة بنك التعمير والاسكان بعرض نتائج الاعمال التي تحققت خلال التسعة اشهر المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠ ،

لانزال التطورات الاقتصادية العالمية تلقى بظلالها على اقتصاديات الدول النامية ومن ضمنها الاقتصاد المصرى في ظل النجاح الذى حققه برنامج الإصلاح الإقتصادي على مدى العامين الماضيين ، والتي اسفرت عن التحسن الكبير في مؤشرات الاقتصاد الكلى إلا ان الازمات المالية على المستوى الدولى وعلى الأخص ارتفاع أسعار النفط وارتفاع الفائدة على الدولار الأمريكى وارتفاع الفوائد في بعض الأسواق الناشئة لبعض الدول لعلاج انخفاض أسعار عملاتها سوف يؤثر على هيكله استثمارات الصناديق بالأسواق الناشئة والتي من ضمنها الاقتصاد المصرى ،

وفى ظل هذه التقلبات والأزمات على المستويين المحلى والدولى فقد استطاع مصرفنا بفضل حافية ادارته التنفيذية ومجلس ادارته على إدارة موارده في تحقيق مؤشرات متمامية على كافة بنود الميزانية عن الفترة المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠ ،

ونعرض فيما يلى المؤشرات المالية المجمعة لمصرفنا عن التسعة اشهر المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠ والتي تؤكد نجاح إدارة البنك والعاملين في تحقيق الاهداف الطموحة للموازنة ،

وفيما يلى ملخص لنتائج اعمال البنك:  
ملخص قائمة الدخل المجمعة

(القيمة بالمليون جنيه)

معدل التغير %	الرصيد فى ٢٠١٧/٩/٣٠	الرصيد فى ٢٠١٨/٩/٣٠	قائمة الدخل
٦٣,٣%	١ ٤٩١,٥	٢ ٤٣٥,٧	صافى الدخل من العائد
١٦,٢%	١٧٦,٦	٢٠٥,٢	صافى الدخل من الاتعاب والعمولات
(٢١,٤%)	٥,٦	٤,٤	توزيعات الارباح
(٧١,٤%)	٢٠٩,٧	٦٠	صافى دخل المتاجرة
٢٦,١%	٤٤٨,٦	٥٦٥,٥	ارباح مشروعات البنك الاسكانية
٥٠,٤%	٦٥,٥	٩٨,٥	نصيب البنك فى ارباح الشركات الشقيقة
(٨٦,٦%)	(٢٠٨,١)	(٢٧,٩)	عبء الاضمحلال عن خسائر الائتمان
١٧٥,٧%	(١٠٠)	(٢٧٥,٧)	عبء مخصصات أخرى
٢٨,٦%	٦١,٢	٧٨,٨	ايرادات اخرى
٤٦,٢%	٢ ١٥٠,٦	٣ ١٤٤,٤	ايرادات تشغيلية
٣٣,٩%	(٧٦٩,٩)	(١ ٠٣١,٢)	مصروفات ادارية
٥٣%	١ ٣٨٠,٧	٢ ١١٣	صافى الربح قبل ضرائب الدخل
٥١,٣%	(٣٥١,٢)	(٥٣١,٢)	مصروفات ضرائب الدخل
٥٣,٧%	١ ٠٢٩,٥	١ ٥٨٢,١	صافى ارباح الفترة