



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

بنك التعمير والإسكان
"شركة مساهمة مصرية"



القوائم المالية المستقلة
عن التسعة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر ٢٠١٨



تقرير مجلس الإدارة
عن التسعة اشهر المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠

=====

يتشرف مجلس ادارة بنك التعمير والاسكان بعرض نتائج الاعمال التي تحققت خلال التسعة اشهر المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠ .

لاتزال التطورات الاقتصادية العالمية تلقي بظلالها على اقتصاديات الدول النامية ومن ضمنها الاقتصاد المصري في ظل النجاح الذي حققه برنامج الإصلاح الإقتصادي على مدى العامين الماضيين ، والتي اسفرت عن التحسن الكبير في مؤشرات الاقتصاد الكلي إلا ان الازمات المالية على المستوى الدولي وعلى الأخص ارتفاع أسعار النفط وارتفاع الفائدة على الدولار الأمريكي وارتفاع الفوائد في بعض الأسواق الناشئة لبعض الدول لعلاج انخفاض أسعار عملاتها سوف يؤثر على هيكله استثمارات الصناديق بالأسواق الناشئة والتي من ضمنها الاقتصاد المصري .

وفي ظل هذه التقلبات والأزمات على المستويين المحلي والدولي فقد استطاع مصرفنا بفضل حرفة ادارته التنفيذية ومجلس ادارته على إدارة موارده في تحقيق مؤشرات متنامية على كافة بنود الميزانية عن الفترة المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠ .

ونعرض فيما يلي المؤشرات المالية لمصرفنا عن التسعة اشهر المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠ والتي تؤكد نجاح إدارة البنك والعاملين في تحقيق الاهداف الطموحة للموازنة .

وفيما يلي ملخص لنتائج اعمال البنك:

ملخص قائمة الدخل:

(القيمة بالالف جنيه)

معدل التغير %	الرصيد في ٢٠١٧/٩/٣٠	الرصيد في ٢٠١٨/٩/٣٠	قائمة الدخل
٦٤,٩%	١ ٤٤٣ ٨٢٤	٢ ٣٨٠ ٦٦٢	صافي الدخل من العائد
١٦,٢%	١٧٦ ٧٥٨	٢٠٥ ٣٦٥	صافي الدخل من الاتعاب والعمولات
١٠,٧%	٧٠ ٣٧٧	٧٧ ٩٤٠	توزيعات الارباح
(٧٢,٩%)	٢٠٧ ٦٠٩	٥٦ ٣٣٠	صافي دخل المتاجرة
٢٤,٧%	٢٩٦ ٩٤٠	٣٧٠ ٢٩١	ارباح مشروعات البنك الاسكانية
(٨٦,٦%)	(٢٠٨ ٠٧٣)	(٢٧ ٨٩١)	عبء الاضمحلال عن خسائر الائتمان
١٧٥,٥%	(١٠٠ ٠٠٠)	(٢٧٥ ٥٠٢)	عبء مخصصات اخرى
٣٣,٢%	٤٠ ٦٦٠	٥٤ ١٦٦	ايرادات اخرى
٤٧,٤%	١ ٩٢٨ ٠٩٥	٢ ٨٤١ ٣٦١	ايرادات تشغيلية
٣١,٤%	(٧٣٥ ٣٧٧)	(٩٦٦ ٠٦٤)	مصروفات ادارية
٥٧,٢%	١ ١٩٢ ٧١٨	١ ٨٧٥ ٢٩٧	صافي الربح قبل ضرائب الدخل
٥٨,٠%	(٣٠٥ ٠٩٩)	(٤٨١ ٩٧٩)	مصروفات ضرائب الدخل
٥٧%	٨٨٧ ٦١٩	١ ٣٩٣ ٣١٨	صافي ارباح الفترة

ملخص المركز المالي

(القيمة بالالف جنيهه)

معدل التغير %	الرصيد في ٢٠١٧/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠١٨/٩/٣٠	المركز المالي
(٦,٣%)	٤ ٩٣٦ ٠٥٨	٤ ٦٢٦ ٨٩٣	نقدية وارصدة لدى البنك المركزى
(٣٦,٤%)	١٣ ٦٢٤ ٣١٨	٨ ٦٦٩ ٢٠٩	ارصدة لدى البنوك
١٧,٤%	١١ ٤٣٩ ١٧٦	١٣ ٤٣٤ ٥٥٥	قروض وتسهيلات للعملاء
(١٠,٨%)	١٩ ٦٤٥ ٥٠٠	١٧ ٥٢٢ ٠٠٦	استثمارات مالية واذون خزانه
(٤,٤%)	٩٢٥ ٧٥٨	٨٨٤ ٨٦٠	مشروعات الاسكان
(٩,٦%)	١١٣ ٠٢٨	١٠٢ ١٣٩	استثمارات عقارية
٤٢,٨%	١ ٢٥٥ ١٦٤	١ ٧٩١ ٨٣٧	اصول اخرى
(٩,٤%)	٥١ ٩٣٩ ٠٠٢	٤٧ ٠٣١ ٤٩٩	اجمالى الاصول
٨١,٤%	٢١٠ ٥٨٢	٣٨٢ ٠٨٢	ارصدة مستحقة للبنوك
(١٨%)	٤٠ ٨٨٤ ٩٧٤	٣٣ ٥٤٢ ٨٨٥	ودائع العملاء
١٦,٢%	٧ ٢٨٠ ٩٢١	٨ ٤٦٢ ٩٣٩	التزامات اخرى
(١٢,٤%)	٤٨ ٣٧٦ ٤٧٧	٤٢ ٣٨٧ ٩٠٦	اجمالى الالتزامات
٣٠,٣%	٣ ٥٦٢ ٥٢٥	٤ ٦٤٣ ٥٩٣	اجمالى حقوق الملكية
(٩,٤%)	٥١ ٩٣٩ ٠٠٢	٤٧ ٠٣١ ٤٩٩	اجمالى الالتزامات وحقوق الملكية

وتعمل إدارة البنك والعاملين على استمرار مصرفنا بالتواصل الدائم مع عملائه عبر تقديم افضل الخدمات المصرفية وأكثرها تميزاً والتي تتناسب مع توجهاتهم وتفتهم في مصرفنا بإعتباره مؤسسة مصرفية قادرة على تقديم اوعية جديدة تشجع على الادخار وتعزيز ثقافة التوفير لكافة شرائح المجتمع لتعزيز مفهوم الشمول المالى لكافة شرائح المجتمع ويأتي ذلك تزامنا مع خطة البنك الطموحة لزيادة عدد فروعه بنهاية عام ٢٠١٨ وزيادة استثمارات البنك في التكنولوجيا الرقمية لتقديم افضل واسرع خدمة لعملائه بهدف تحقيق استراتيجيية التي تركز على الارتقاء المستمر بمعايير وجودة الخدمة المقدمة لعملائه وتحقيق التنمية المستدامة لكافة مؤشرات

ولذا يطيب لى أن اختم كلمتى بالتوجه بالشكر لزملاى أعضاء مجلس الإدارة والعاملين بالبنك على ما بذلوه من جهد .

والله ولى التوفيق ،،،

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

((محمد فتحي السباعي منصور))

تحريراً فى: ٢٠١٨/١١/